



LAPIN LYHTY

www.lapinlyhty.fi



LAPIN LYHTY

Sisällys

3	TARINA TUNTURITALOISTA
5	SIJAINTI
7	TUNTURITALOJEN HUONEISTOT
9	ASEMAPIIRROS
10	POHJAKUVAT
23	MATERIAALIT
25	HINNASTO
26	YHTEYSTIEDOT



Ski-in-ski-out tunturitalot

Lapin Lyhty lumooa ainutlaatuisella tunnelmallaan, koostuen neljästä tunturitalosta, jotka sijaitsevat aivan Yllästunturin Länsirinteen vieressä. Kotioveltasi pääset suoraan rinteeseen, hiihtoladulle, moottorikelkkailemaan tai vaikka vaeltamaan.

Vuoden 2024 hiihtokeskukseksi valittu Ylläs tarjoaa palveluita ja elämyksiä jokaiseen tarpeeseen – ravintolat, kaupat ja aktiviteetit ovat kaikki lähistöllä. Huoneistojemme ikkunasta avautuu huikea maisema suoraan luonnonpuistoon.

Isomman huoneistopohjan kätevä monikäyttötila soveltuu vaatehuoltoon ja esimerkiksi suksien tai pyörän säilytykseen. Lapin Lyhdyn asunnot on suunniteltu niin liikunnalliselle lomailijalle kuin rauhaa hakevalle etätyöskentelijälle. Hintataso on houkutteleva, ja sijoittajia ilahduttaa Lapin kasvava matkailu.

Yhtiömuotoinen rakenne tekee ylläpidosta huoletonta ja kustannustehokasta kaikkina vuodenaikoina. Lisäksi huoneiston hallinnointi on vaivatonta, sillä yhtiö hoitaa kiinteistön ylläpidon, verot, vakuutukset, jätehuollon ja jopa lumenluonnin.



POLAR HOUSE

Lapin Lyhtytyyjen tunnelma on kutsuva. Huoneistojen avaruus ja suuret ikkunat täyttävät huoneistot valolla, ja lämpimät sävyt luovat kodikkaan ympäristön. Huolella valitut väriteemat ja materiaalivalinnat antavat tilaa pohjoisen luonnon kauneudelle.

Lapin Lyhty x PolarHouse

Lapin Lyhdyn tunturitalot ovat laadukkaita PolarHousen lämpöhirsihuiloita, jotka valmistetaan Meri-Lapissa. PolarHousen lämpöhirrestä valmistetuissa taloissa on nykyaikaisen lämmin ja energiaa säästävä rakenne. Ekologinen ja energiatehokas runkorakenne takaa sekä asumismukavuuden, ympäristöystävällisyyden että kustannustehokkuuden vuosikymmeniksi.





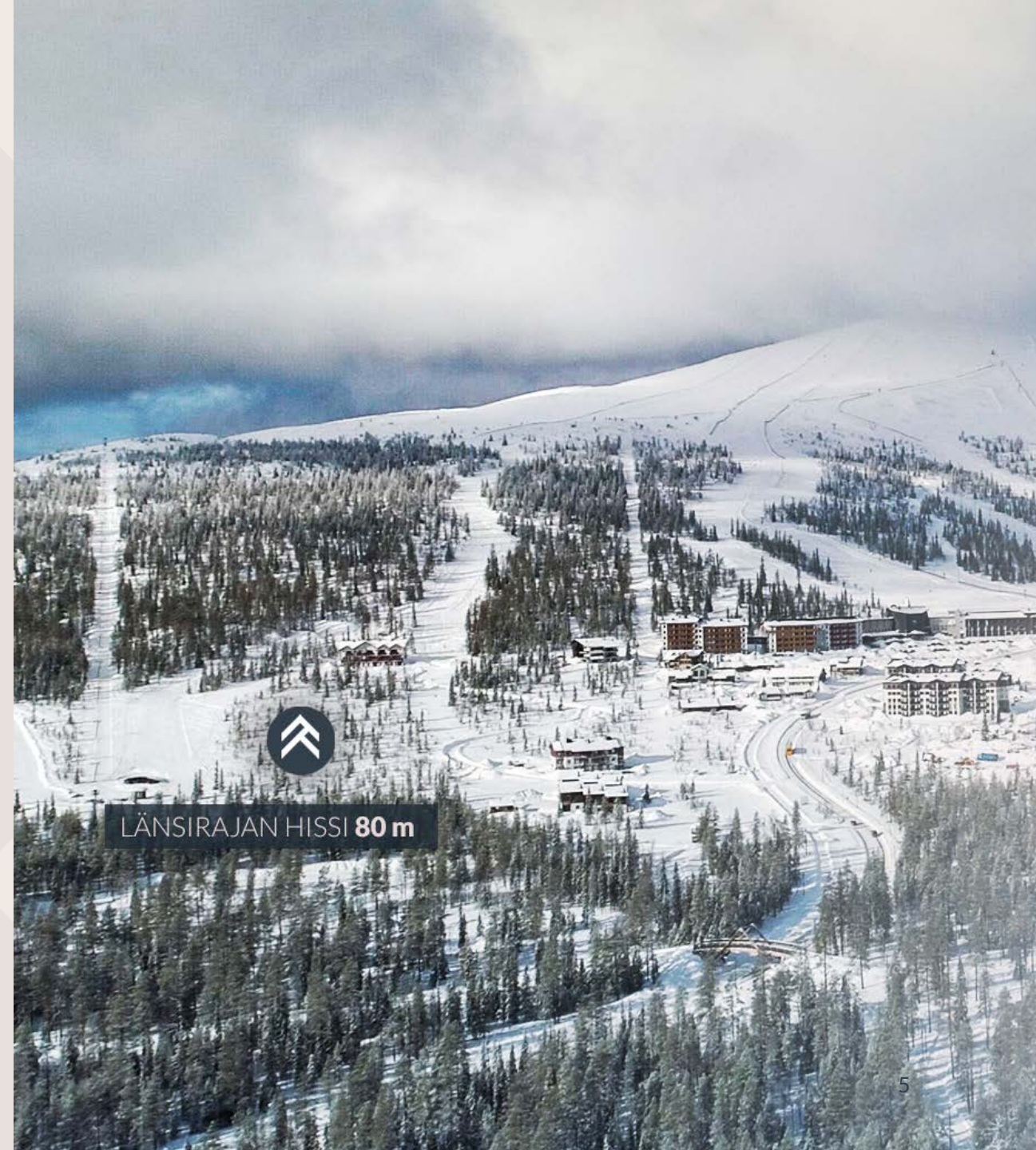
Sijainti

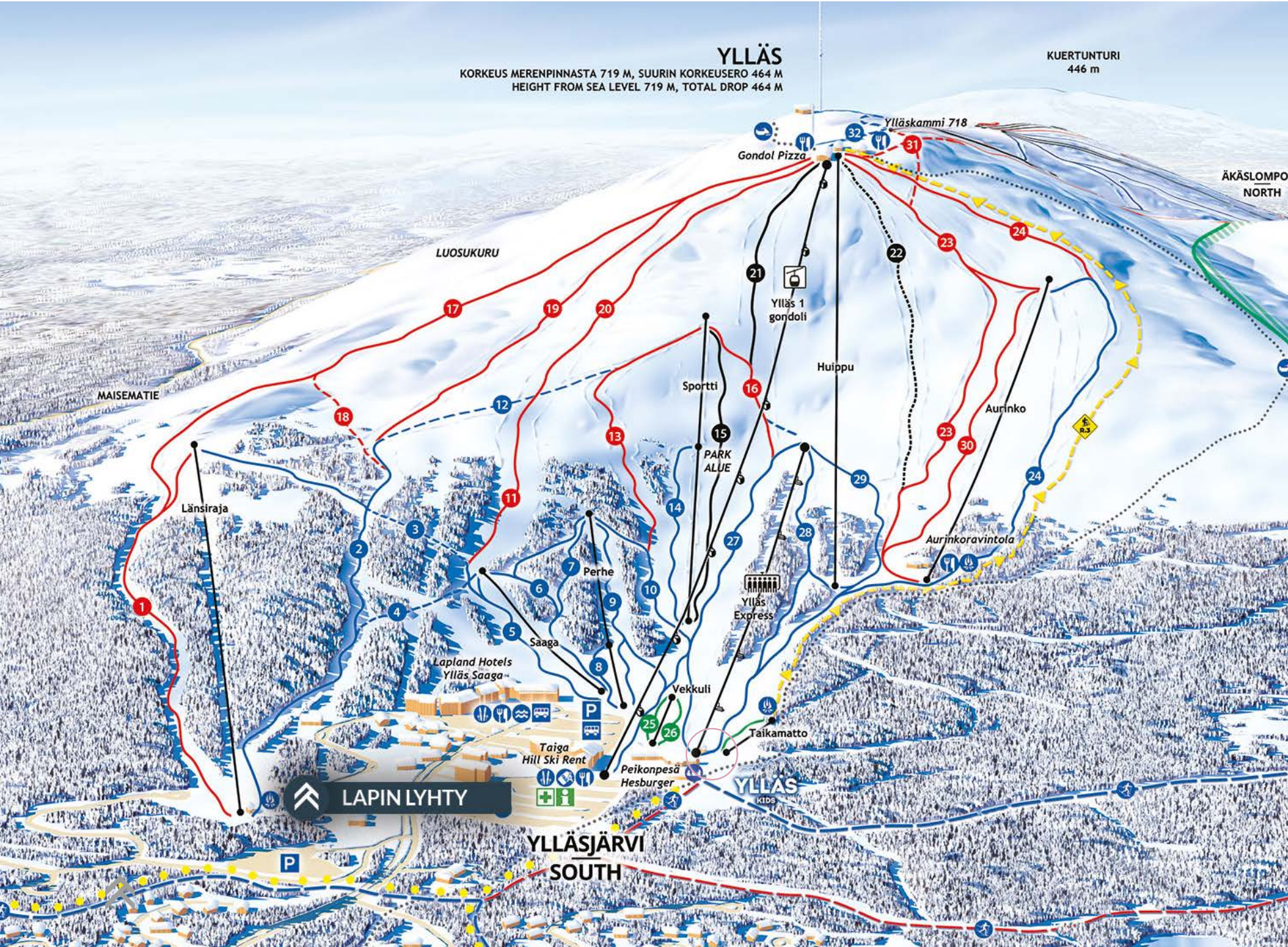
Hiihtäjätie 6, 95980 Kolari

Tämä ainutlaatuinen ski-in-ski-out sijainti tarjoaa suoran pääsyn laskettelu-rinteeseen ja -hissille, joten voit nauttia lumisista rinteistä suoraan ovelta.

Ylläsjärven rinne- ja hissiverkosto tarjoilee laskettavaa niin aloitteleville, kuin kokeneemmillekin laskijoille. 62 rinnettä ja 26 hissiä takaavat laskettelu-riemua kaikentasoisille laskijoille. Osa hisseistä nousee puurajaan tai sen alapuolelle ja osa vie tunturin yläosiin sekä huipulle. Yllästunturin huippu sijaitsee 719 metrin korkeudella. Huipulta lähtevät Suomen pisimmät, kolmen kilometrin mittaiset rinteet. Kevätauringon paistaessa eteläisillä rinteillä pääset kokemaan kuinka Ylläs tarjoaa parastaan.

Lapin Lyhdyt sijaitsevat vain puolen tunnin ajomatkan päässä Kittilän lento-kentältä ja Kolarin rautatieasemalta. Jokaiselta junalta sekä valtaosalta lennoista on jatkoyhteys Ylläkselle. Pääset Ylläkselle helposti niin autolla, junalla, bussilla kuin lentäenkin.





80 m

Hiihtohissille (Länsirajan hissi)

20 m

Hiihtorinteeseen (Länsiraja)

300 m

Hiihtoladulle

3,9 km

Kauppaan

600 m

Lähin ravintola (Taiga)

39 km

Kittilän lentokentälle

Ski-in-ski-out tunturitalojen huoneistot

16 huoneistoa ovat kooltaan 59,1 m². Niissä on tilava monitoimihuone, joka sopii vaate- ja suksihuollolle tai vaikka pyörän säilytykseen lämpimässä. Kaksi makuuhuonetta, kaksi erillistä wc:tä ja maisemat kolmeen suuntaan tekevät huoneistoista viihtyisiä ja toimivia. Kaksi ainutlaatuista loft-huoneistoa ovat kooltaan 38,2m². Kahteen suuntaan avautuvat maisemat ja huikea määrä tilan tuntua tekevät lofteista todellisia tilaihmeitä.

Yleistilojen lattiamateriaaleissa ei ole tingitty tyylikkyydestä, ja tilojen toiminnallisuus on vahvasti huomioitu. Lattiat ovat lattialämmitettyä 600x600 laattaa, joka kestää hyvin talvella ulkoa kulkeutuvaa lunta ja kosteutta, mutta ei ole liukas hiihtomonoilla.

Arkkitehtuuria kaunistavat ajattomat pintamateriaalit ja tarkkaan valittu värimaailma korostavat yhteyttä pohjoiseen luontoon.

Lopputuloksena on tyylikäs kokonaisuus, joka sulautuu ympäristöönsä tarjoten asukkailleen mahdollisuuden nauttia upeista maisemista vuodenajasta riippumatta.

Ja kun yöt alkavat pimentyä taivaalla tanssivat revontulet ovat aina huikea elämys. Ylläksellä on tilastollisesti mahdollista nähdä revontulia kahtena yönä kolmesta. Mahdollisuudet ovat siis varsin hyvät, kunhan taivas on kirkas tai edes osa tähdistä näkyy pilvien välistä.

Lapin Lyhty jää sydämeen. Olitpa sitten seikkailunhaluinen tai rauhoittumista kaipaava, tässä ympäristössä jokaiselle löytyy jotakin erityistä.



Lapin Lyhty, yläkerran kulmahuoneisto, visualisointiluonnos.
Muutokset mahdollisia. Rakentaja pidättää oikeuden kaikkiin suunnitelmamuutoksiin.



Asemapiirros

Talo A

A1 & A4 alakerta

3H+K+S, 59,1m²

A2&A3 Loft, kaksikerroksinen

2H+K+S, 38,2 m²

A5 & A6 yläkerta

3H+K+S, 59,1m²

Talo B

B1 & B2 alakerta | B3 & B4 yläkerta

3H+K+S, 59,1m²

Talo C

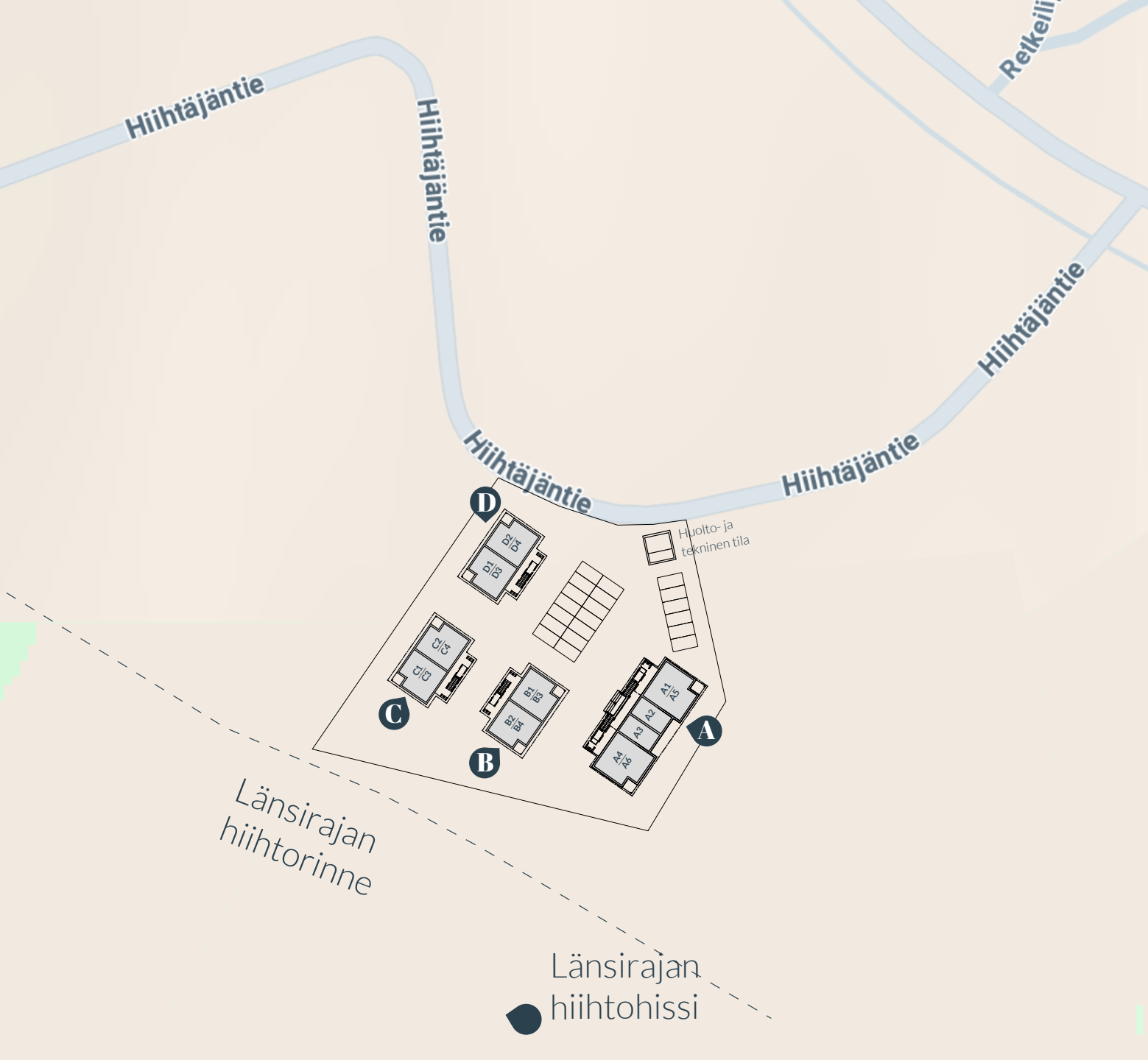
C1 & C2 alakerta | C3 & C4 yläkerta

3H+K+S, 59,1m²

Talo D

D1 & D2 alakerta | D3 & D4 yläkerta

3H+K+S, 59,1m²



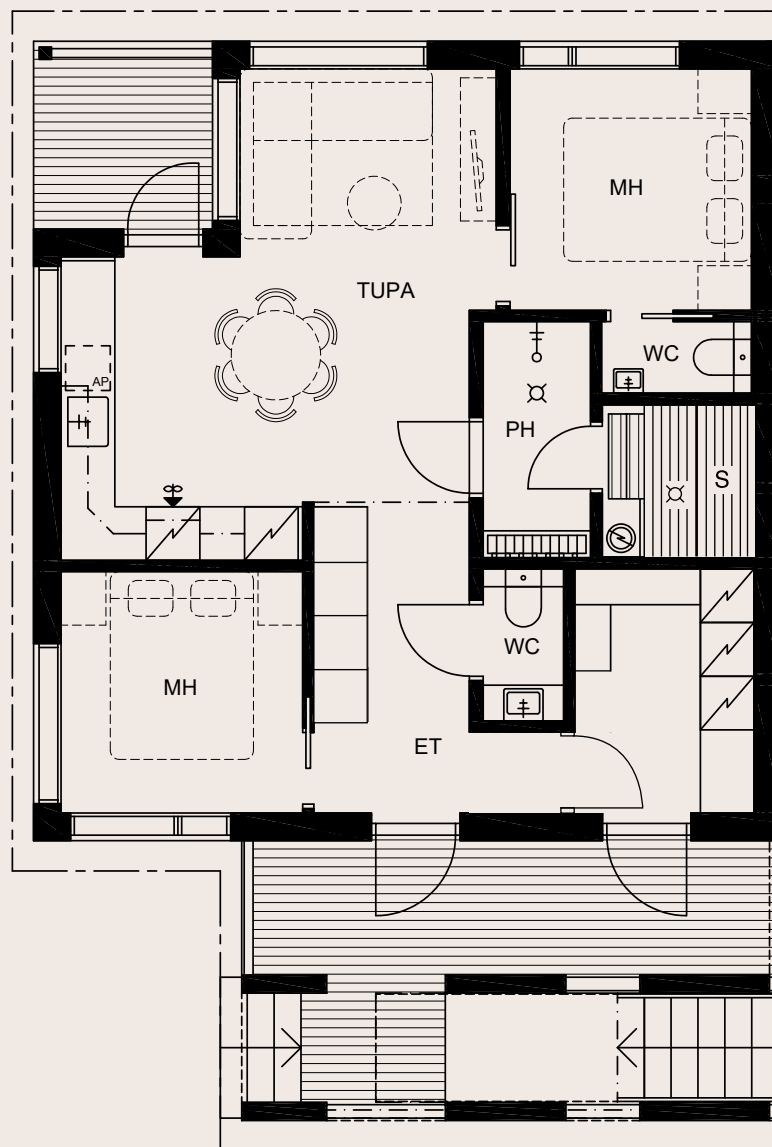
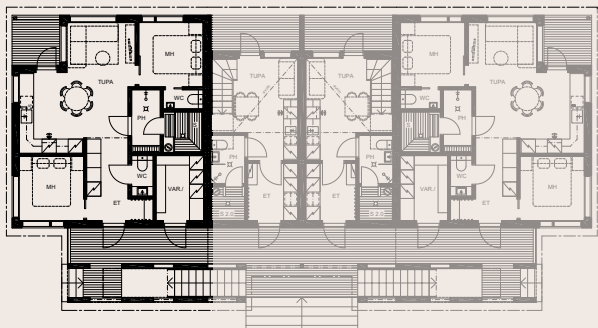
A1

A2

A3

A4

A1 | 1.kerros



TALO A / A1

59,1 m²

3H+K+S

Majoittaa 4-6 henkeä

Maisemat kolmeen suuntaan

Master bedroomissa oma wc

Tilava, täysin varusteltu keittiö

Varaus kuivauskaapille,
pyykinpesukoneelle
ja kuivausrummulle

Huoneistossa oma terassi

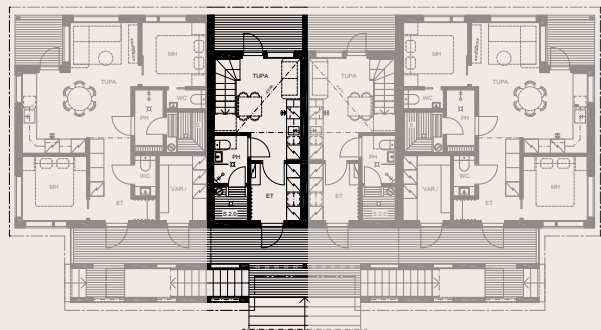


A1

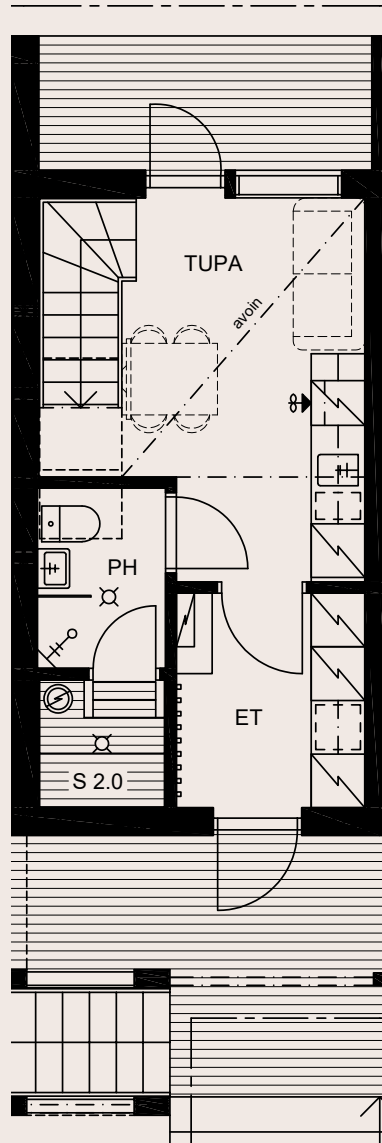
A2

A3

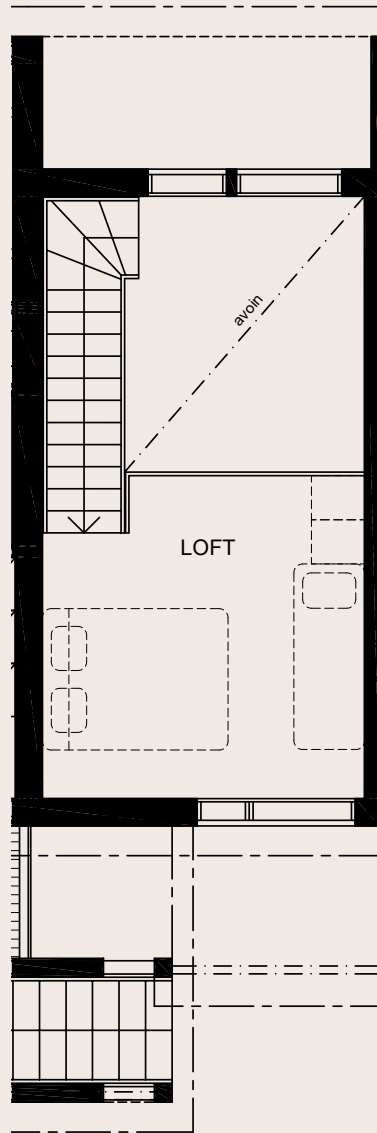
A4



A2 | 1.kerros



A2 | 2.kerros



TALO A / A2

38,2 m²

2H+K+S

Majoittaa 2-4 henkeä

Maisemat kahteen suuntaan

Todellinen tilaihme

Huikkea määrä huoneiston
kuutiometrejä ja tilan tuntua

Kuivauskaappi

Huoneistossa terassi

A1

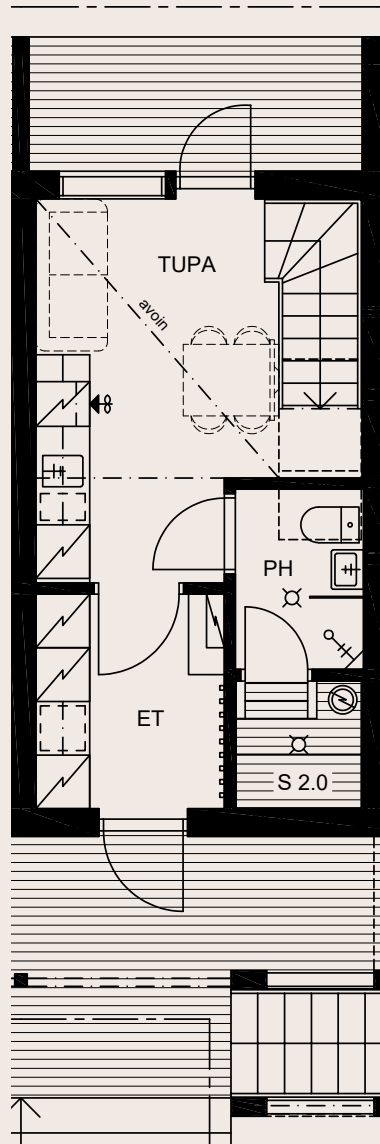
A2

A3

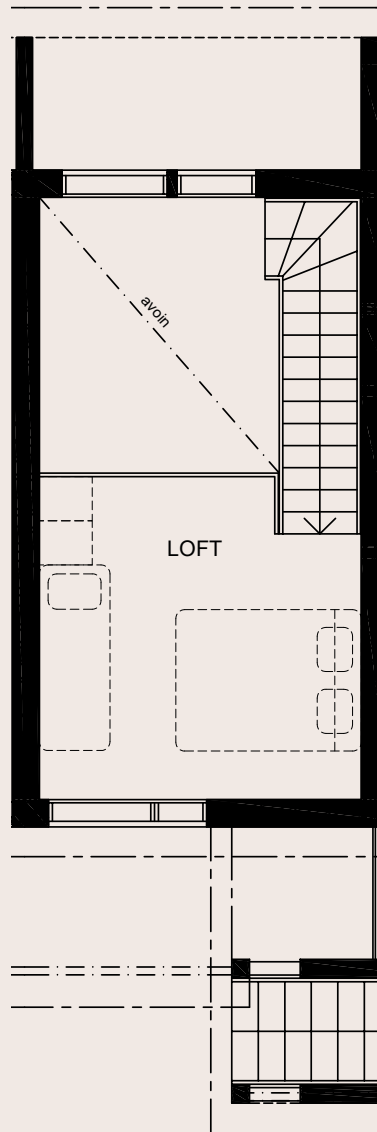
A4



A3 | 1.kerros



A3 | 2.kerros



TALO A / A3

38,2 m²

2H+K+S

Majoittaa 2-4 henkeä

Maisemat kahteen suuntaan

Todellinen tilaihme

Huikkea määrä huoneiston
kuutiometrejä ja tilan tuntua

Kuivauskaappi

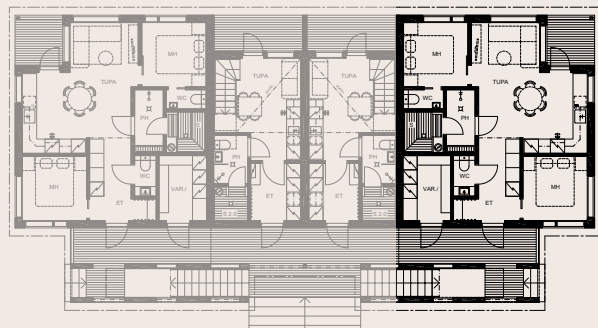
Huoneistossa terassi

A1

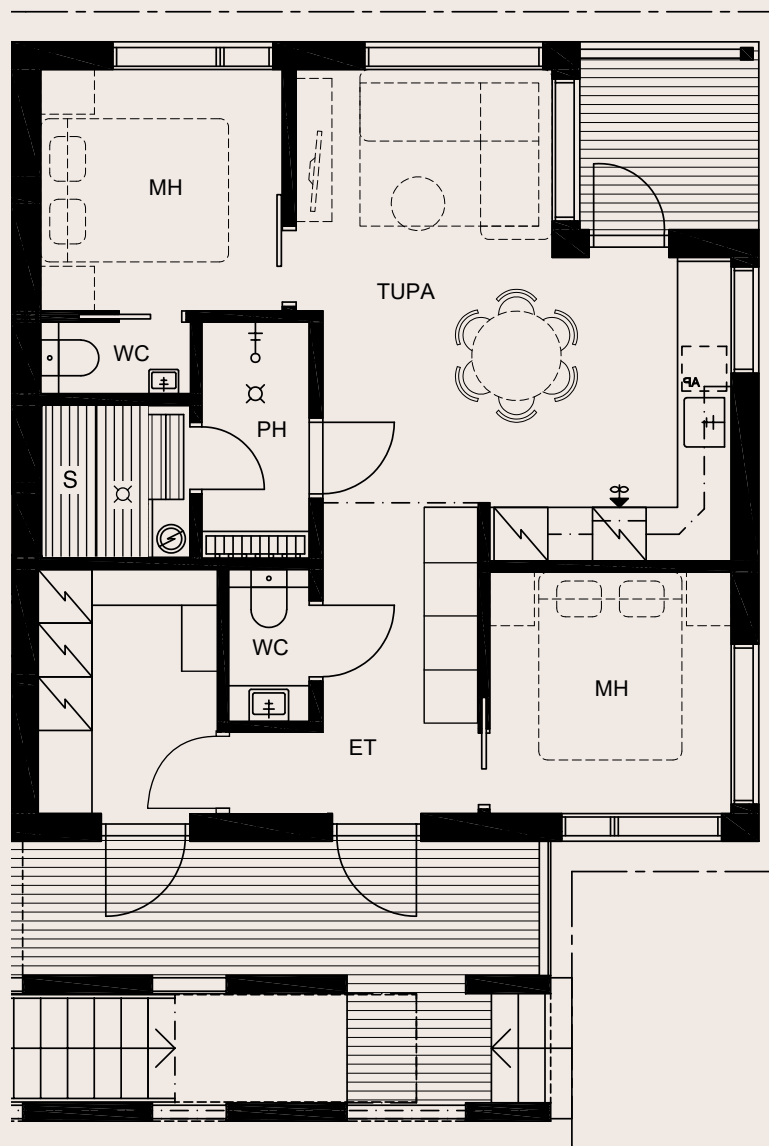
A2

A3

A4



A4 | 1.kerros



TALO A / A4

59,1 m²

3H+K+S

Majoittaa 4-6 henkeä

Maisemat kolmeen suuntaan

Master bedroomissa oma wc

Tilava, täysin varusteltu keittiö

Varaus kuivauskaapille,
pyykinpesukoneelle
ja kuivausrummulle

Huoneistossa oma terassi



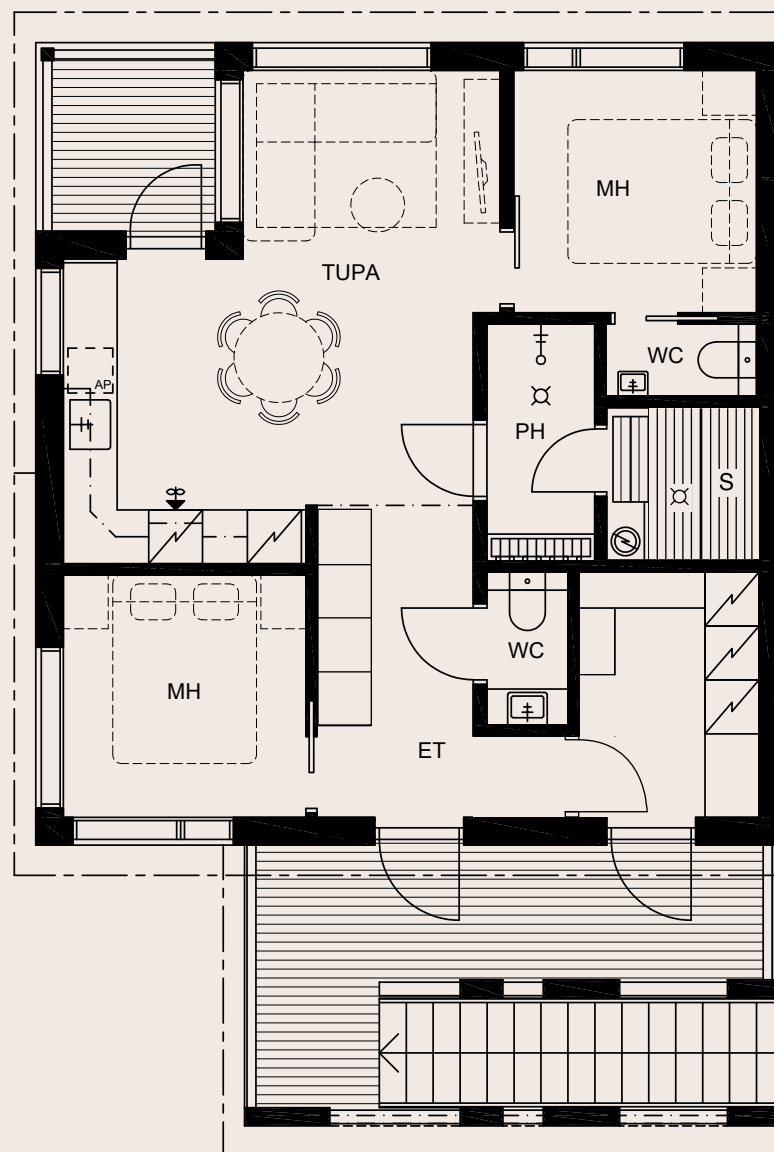
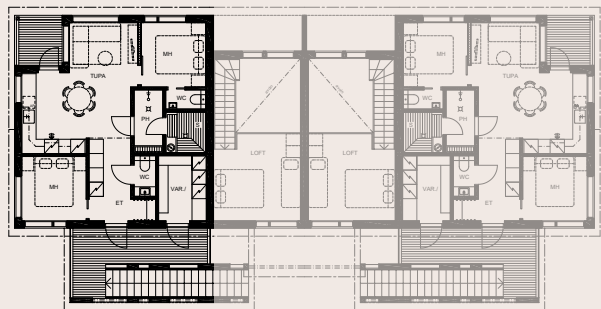
A5

A2

A3

A6

A5 | 2.kerros



TALO A /A5

59,1 m²

3H+K+S

Majoittaa 4-6 henkeä

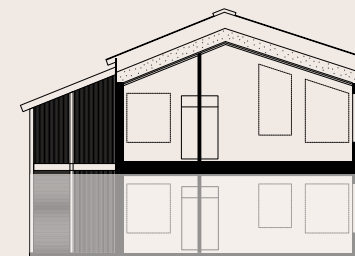
Maisemat kolmeen suuntaan

Master bedroomissa oma wc

Tilava, täysin varusteltu keittiö

Varaus kuivauskaapille,
pyykinpesukoneelle
ja kuivausrummulle

Huoneistossa oma parveke



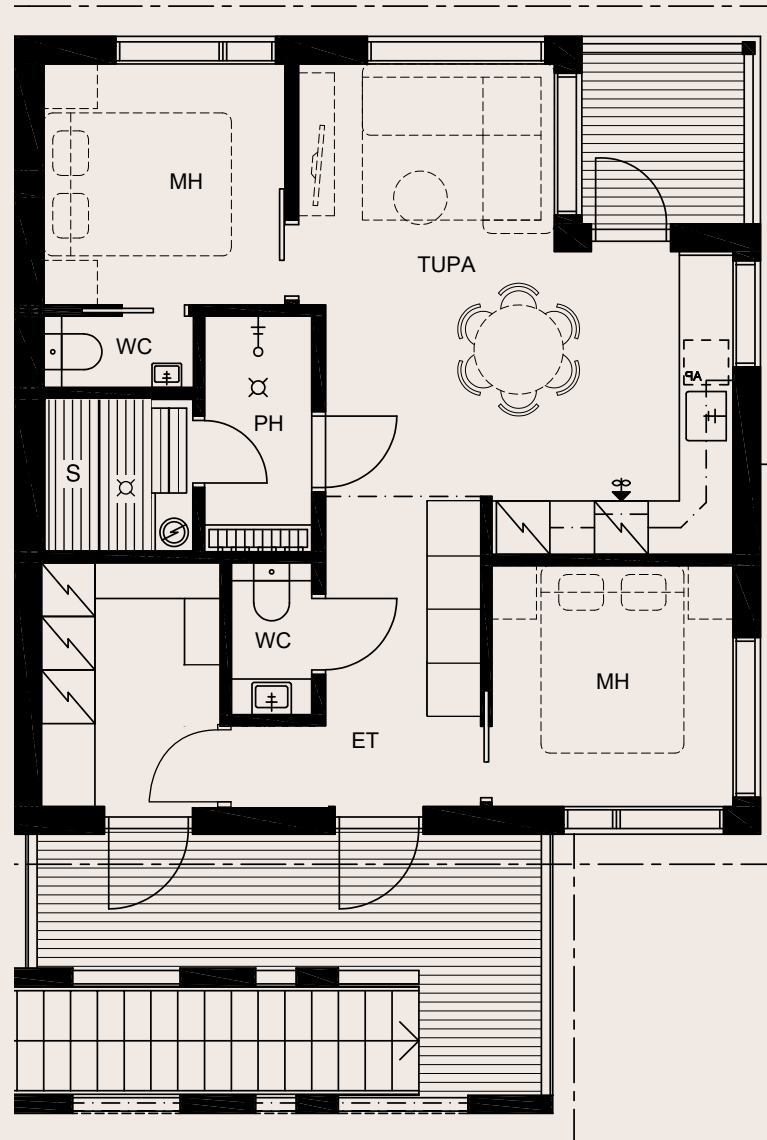
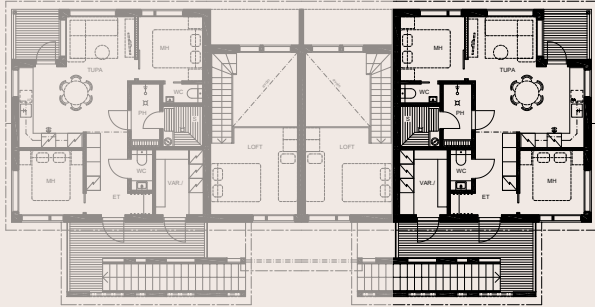
A5

A2

A3

A6

A6 | 2.kerros



TALO A / A6

59,1 m²

3H+K+S

Majoittaa 4-6 henkeä

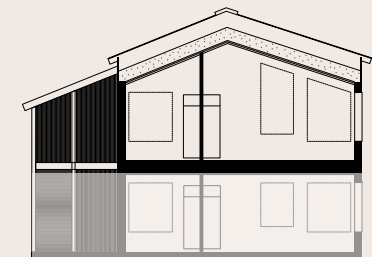
Maisemat kolmeen suuntaan

Master bedroomissa oma wc

Tilava, täysin varusteltu keittiö

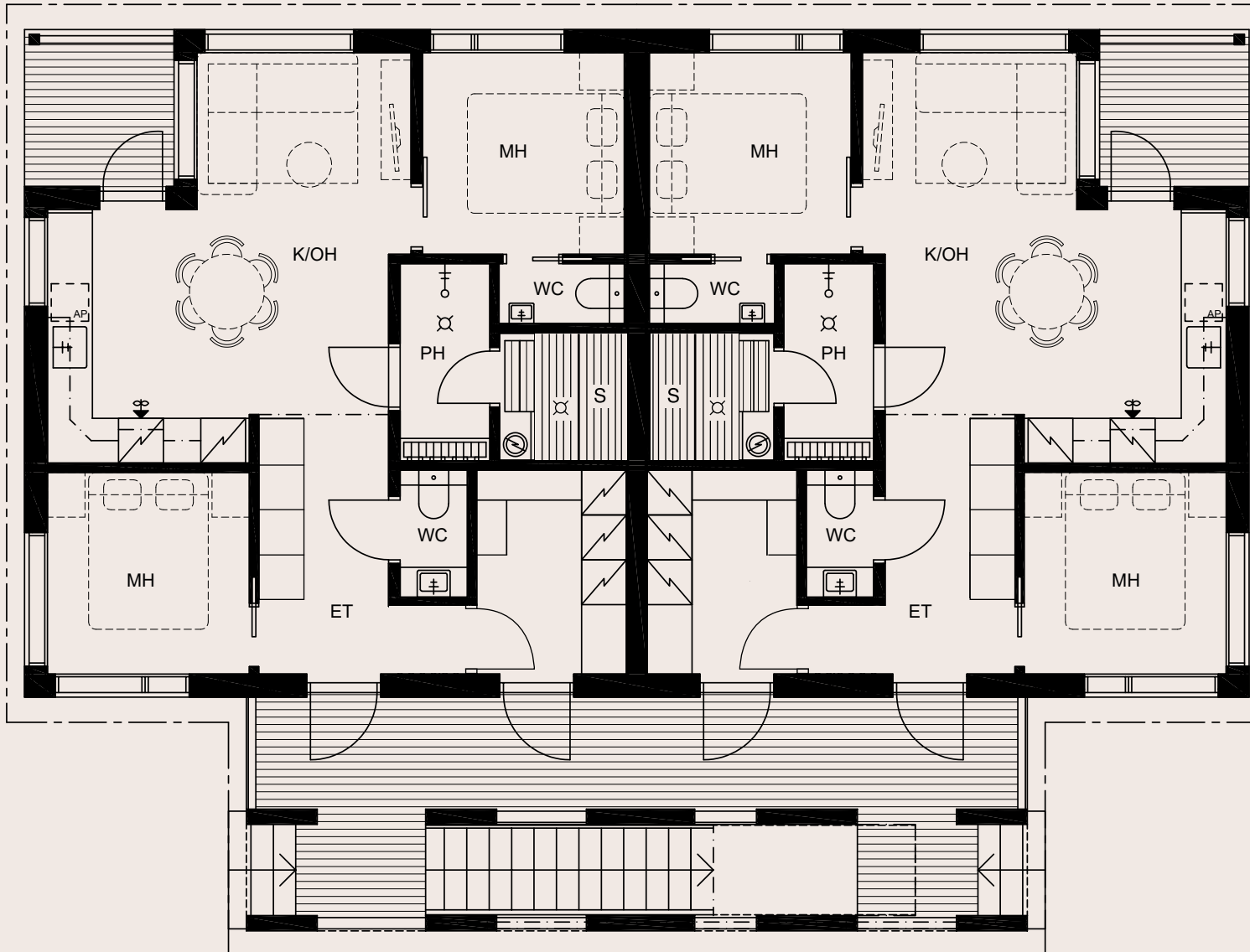
Varaus kuivauskaapille,
pyykinpesukoneelle
ja kuivausrummulle

Huoneistossa oma parveke



B1 | 1.kerros

B2 | 1.kerros



TALO B / B1 & B2

59,1 m²

3H+K+S

Majoittaa 4-6 henkeä

Maisemat kolmeen suuntaan

Master bedroomissa oma wc

Tilava, täysin varusteltu keittiö

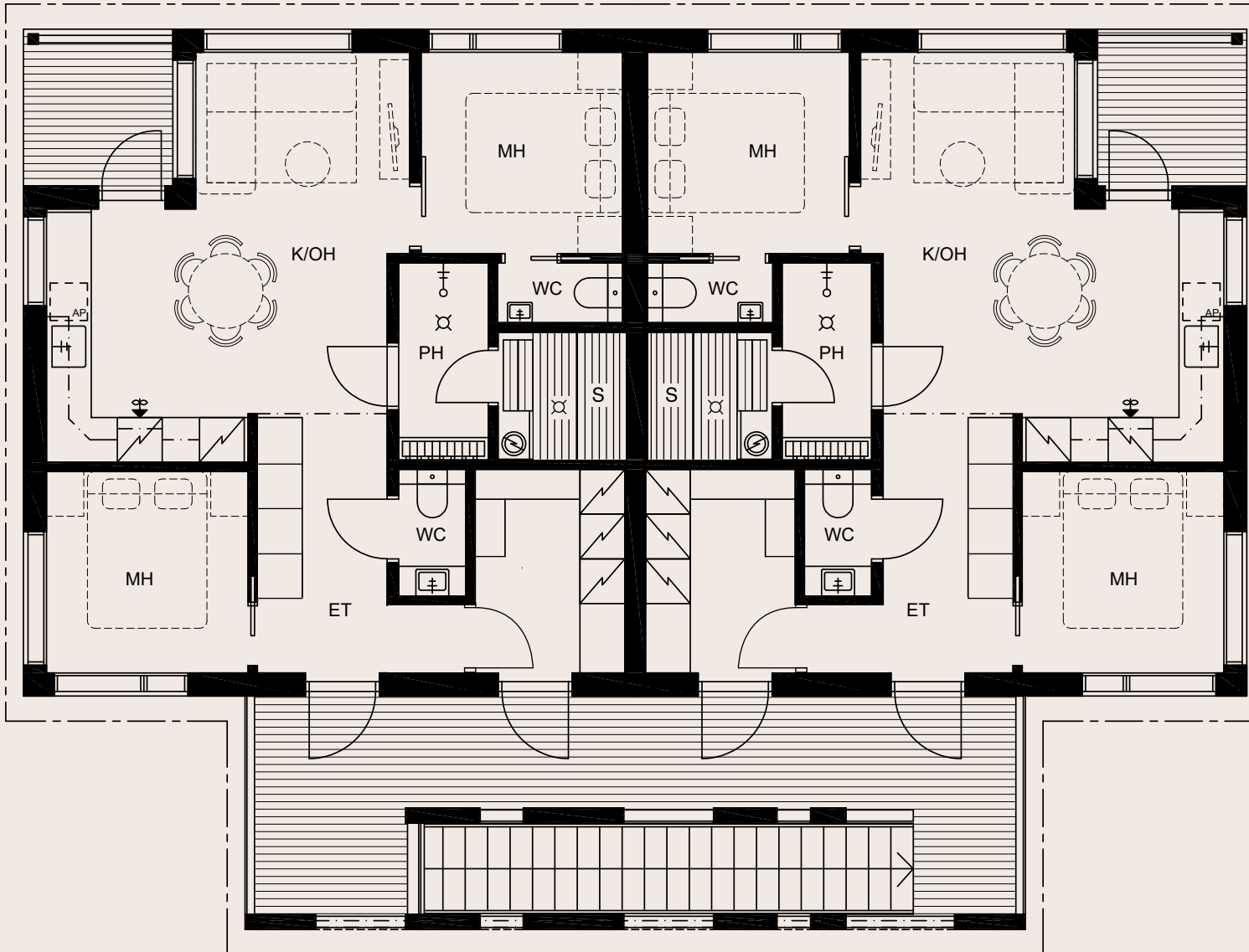
Varaus kuivauskaapille,
pyykinpesukoneelle
ja kuivausrummulle

Huoneistossa oma terassi



B3 | 2.kerros

B4 | 2.kerros



TALO B / B3 & B4

59,1 m²

3H+K+S

Majoittaa 4-6 henkeä

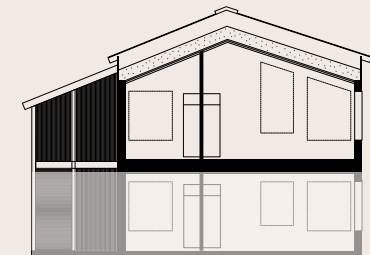
Maisemat kolmeen suuntaan

Master bedroomissa oma wc

Tilava, täysin varusteltu keittiö

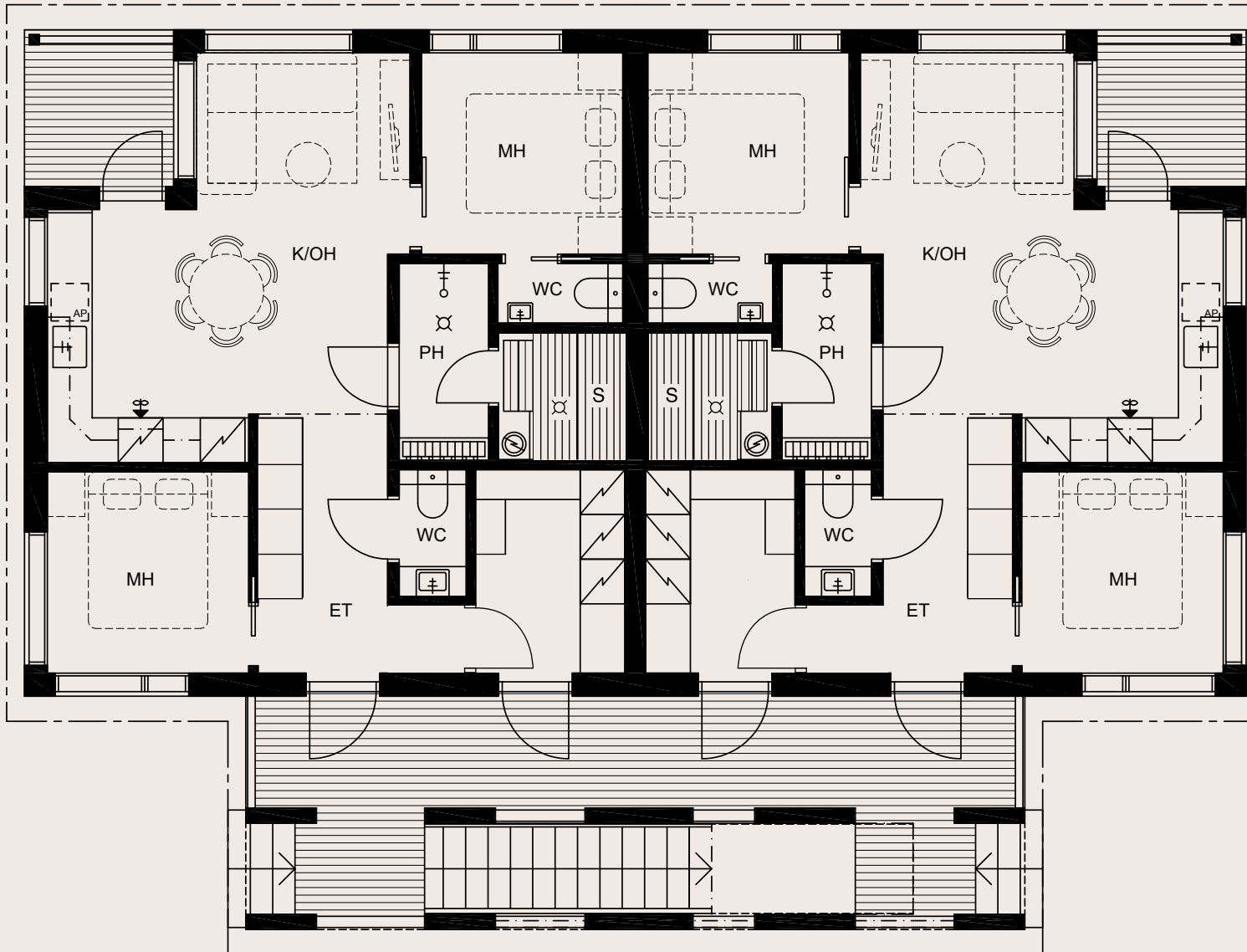
Varaus kuivauskaapille,
pyykinpesukoneelle
ja kuivausrummulle

Huoneistossa oma parveke



C1 | 1.kerros

C2 | 1.kerros



TALO C / C1 & C2

59,1 m²

3H+K+S

Majoittaa 4-6 henkeä

Maisemat kolmeen suuntaan

Master bedroomissa oma wc

Varaus kuivauskaapille,
pyykinpesukoneelle
ja kuivausrummulle

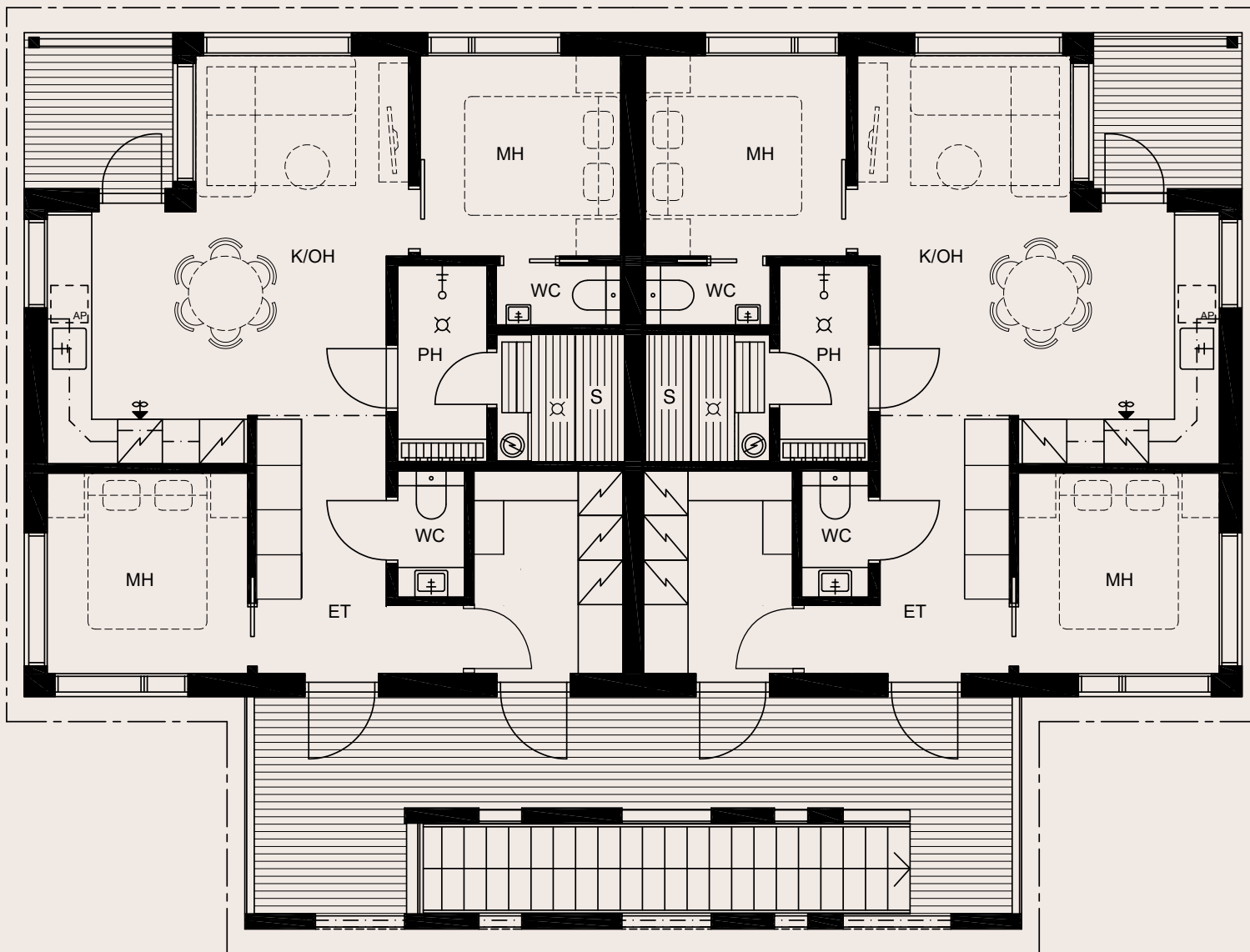
Moderni täysin varusteltu keittiö

Huoneistossa oma terassi



C3 | 2.kerros

C4 | 2.kerros



TALO C / C3 & C4

59,1 m²

3H+K+S

Majoittaa 4-6 henkeä

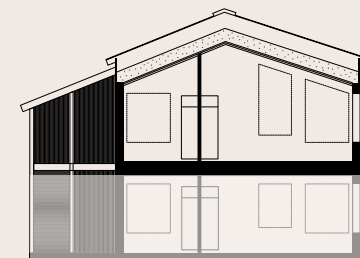
Maisemat kolmeen suuntaan

Master bedroomissa oma wc

Tilava, täysin varusteltu keittiö

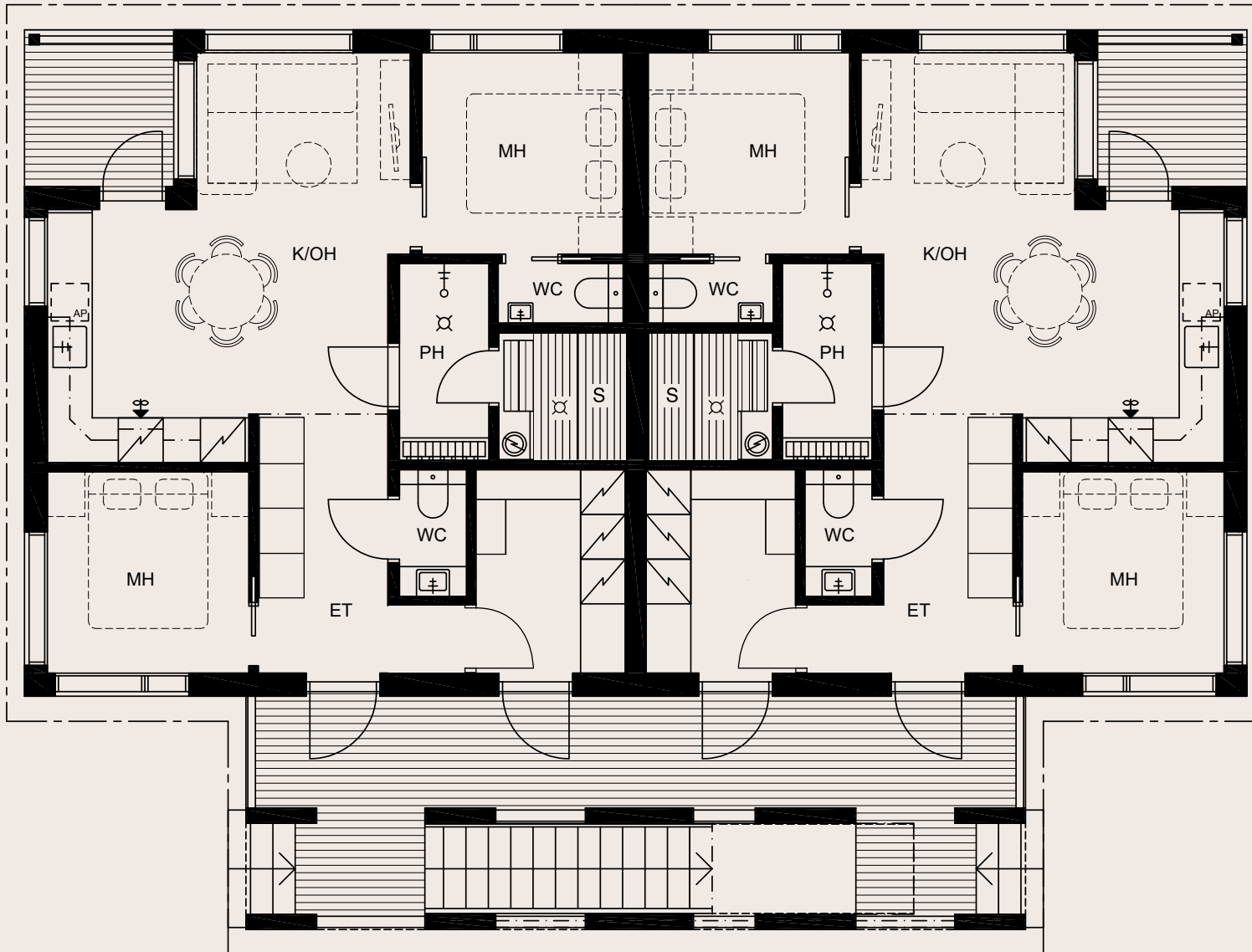
Varaus kuivauskaapille,
pyykinpesukoneelle
ja kuivausrummulle

Huoneistossa oma parveke



D1 | 1.kerros

D2 | 1.kerros



TALO D / D1 & D2

59,1 m²

3H+K+S

Majoittaa 4-6 henkeä

Maisemat kolmeen suuntaan

Master bedroomissa oma wc

Tilava, täysin varusteltu keittiö

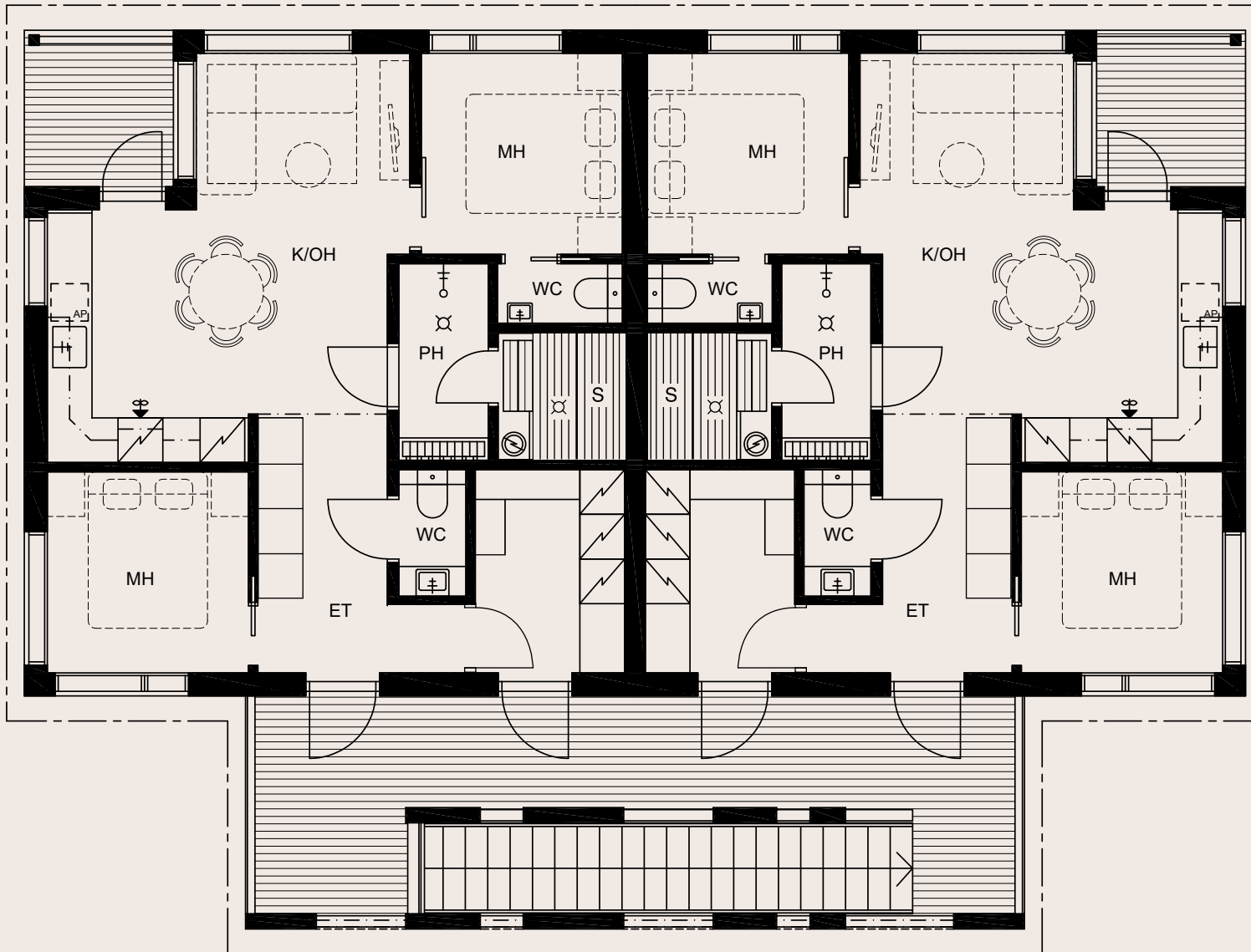
Varaus kuivauskaapille,
pyykinpesukoneelle
ja kuivausrummulle

Huoneistossa oma terassi



D3 | 2.kerros

D4 | 2.kerros



TALO D / D3 & D4

59,1 m²

3H+K+S

Majoittaa 4-6 henkeä

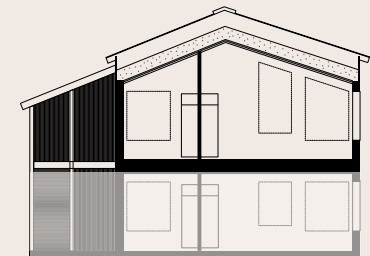
Maisemat kolmeen suuntaan

Master bedroomissa oma wc

Tilava, täysin varusteltu keittiö

Varaus kuivauskaapille,
pyykinpesukoneelle
ja kuivausrummulle

Huoneistossa oma parveke



Lapin Lyhty, yläkerran kulmahuoneisto, visualisointiluonnos.
Muutokset mahdollisia. Rakentaja pidättää oikeuden kaikkiin suunnitelmamuutoksiin.



Kannattava investointi

Hyödynnä Lapin kasvavaa matkailualaa.

Ylläs, vuoden 2024 hiihtokeskus, on Suomen suurin hiihtokeskus, ja se on tunnettu poikkeuksellisista rinnepiteuksistaan ja korkeuseroistaan. Täällä laskettelun ystävät voivat nauttia unohtumattomista elämyksistä, jotka houkuttelevat niin kotimaisia kuin ulkomaalaisia vierailijoita.

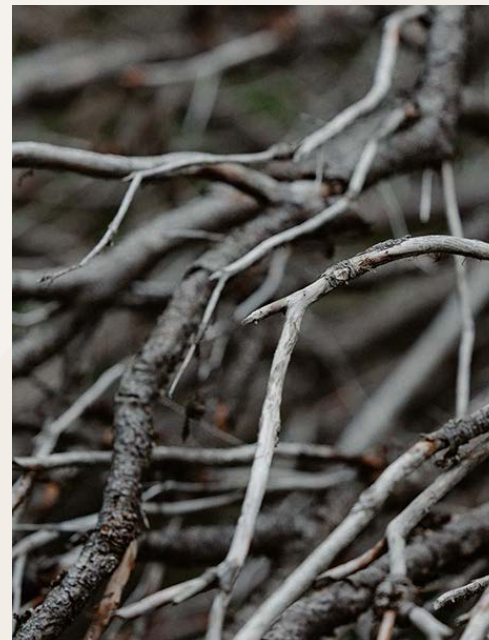
Lapin Lyhdyn ainutlaatuinen sijainti kahden aidon lappilaiskylän välissä mahdollistaa unohtumattoman lomaelämyksen, sillä voit helposti seikkailla kahden eri kylän alueilla vaeltaen, hiihtäen, lasketellen tai pyöräillen. Hyvän saavutettavuuden ansiosta Lapin Lyhty on loistava vuokratohde, ja uskomme vahvasti huoneistojen kysyntään kaikkina vuodenaikoina.

Hyvinvointimatkailun odotetaan jatkavan kasvuaan tulevaisuudessa. Tämä trendi herättää sijoittajien kiinnostuksen pohjoista kohtaan, sillä alue tarjoaa arvopohjaista sijoittamista sekä positiivista kassavirtaa. Nyt on erinomainen hetki investoida Lappiin ja nauttia samalla laadukkaasta vapaa-ajasta.





Lapin Lyhty, visualisointiluonnos.
Muutokset mahdollisia. Rakentaja pidättää oikeuden kaikkiin suunnitelmamuutoksiin.



Lapin Lyhty, hinnasto

M ²	KERROS	ASNRO	KUVAUS	MYYNTIHINTA	YHTIÖLAINA	VELATON HINTA	HINTA / M ² *
59,1 m ²	1	A1	3H+K+S	170 000 €	170 000 €	340 000 €	5 753 €
38,2 m ²	1-2	A2 (Loft)	2H+K+S	125 000 €	125 000 €	250 000 €	6 545 €
38,2 m ²	1-2	A3 (Loft)	2H+K+S	125 000 €	125 000 €	250 000 €	6 545 €
59,1 m ²	1	A4	3H+K+S	170 000 €	170 000 €	340 000 €	5 753 €
59,1 m ²	2	A5	3H+K+S	180 000 €	180 000 €	360 000 €	6 091 €
59,1 m ²	2	A6	3H+K+S	182 500 €	182 500 €	365 000 €	6 176 €
59,1 m ²	1	B1	3H+K+S	170 000 €	170 000 €	340 000 €	5 753 €
59,1 m ²	1	B2	3H+K+S	170 000 €	170 000 €	340 000 €	5 753 €
59,1 m ²	2	B3	3H+K+S	175 000 €	175 000 €	350 000 €	5 922 €
59,1 m ²	2	B4	3H+K+S	182 500 €	182 500 €	365 000 €	6 176 €
59,1 m ²	1	C1	3H+K+S	170 000 €	170 000 €	340 000 €	5 753 €
59,1 m ²	1	C2	3H+K+S	165 000 €	165 000 €	330 000 €	5 584 €
59,1 m ²	2	C3	3H+K+S	175 000 €	175 000 €	350 000 €	5 922 €
59,1 m ²	2	C4	3H+K+S	172 500 €	172 500 €	345 000 €	5 838 €
59,1 m ²	1	D1	3H+K+S	165 000 €	165 000 €	330 000 €	5 584 €
59,1 m ²	1	D2	3H+K+S	170 000 €	170 000 €	340 000 €	5 753 €
59,1 m ²	2	D3	3H+K+S	172 500 €	172 500 €	345 000 €	5 838 €
59,1 m ²	2	D4	3H+K+S	172 500 €	172 500 €	345 000 €	5 838 €

Varaa oma unelmasi tänään!

Haetpa kohdetta omaan käyttöön tai sijoituksena, autamme sinua mielellämme.

Meillä on kattava kokemus kiinteistösijoittamisesta vuokrakäyttöön, sijoituksen taloudellisesta mallintamisesta sekä arvonlisäverollisesta vuokrauksesta. Tunnumme lisäksi hyvin alueen eri toimijat, mitä tulee lomahuoneiston vuokraukseen, siivoukseen ja ylläpitoon lyhytaikaiseen vuokraustoimintaan liittyen.



Jussi Pirhonen

Varatuomari, LKV
+358 400 923 905
jussi@kotisome.fi



KOTISOME
LKV